



PHASE APD

Solution vêtue brique - OPTION 1				
ESTIMATION DE TRAVAUX TOUTS CORPS D'ETAT				
Lot	Montant du lot subventionnable	Montant du lot non subventionnable	Montant total du lot	Prestations incluses
ECHAFAUDAGES-TRAITEMENT DE FACADES	735 000,00	274 000,00	1 009 000,00	<p>€HT</p> <p>Installation de chantier. Echafaudages verticales tubulaires. Nettoyage de façade par traitement anticryptogamique (partie courante compris tableaux, voussures, seuils, appuis, sols et sous-face des balcons et loggias). Travaux préparatoires sur façades existantes avec piquetage, reprise des éclats de béton et traitement des fissures éventuelles. Nettoyage des sols extérieurs (embranchements, cheminements). Peinture décorative de classe D2 ponctuelle (compris mise en peinture des tableaux, voussures, seuils, appuis, sous-face des balcons et loggias). Revêtement étanche à base d'élastomère polyuréthane pour sol des balcons et loggias. Isolation thermique par l'extérieur solution avec vêtue isolante en panneau avec finition plaquette de terre cuite standard compris isolation complémentaire (PSE fixé mécaniquement aux façades béton 120 mm). Nota: compris profils et accessoires de finition associés. Tableaux et voussures de baies en tôle d'aluminium dans ITE Bavette aluminium d'habillage des appuis dans l'emprise du revêtement d'ITE. Habillage en tôle d'aluminium 15/10ème façonné à la demande (pour encadrement existant en béton gravillonnée au droit des portes d'entrée des halls formant casquette) aux 2 faces compris façonnage. Contre-bardage en tôle d'acier en habillage intérieure des réhausses d'acrotères compris profils d'angles rentrants et bavette larmier en pieds Plus value pour traitement des façades en partie courante par procédé d'imperméabilisation de classement I3 en remplacement de la peinture de classe D2 en base. Nettoyage en fin de travaux.</p>
OSSATURE BOIS	29 000,00	20 000,00	49 000,00	<p>€HT</p> <p>Dépose de l'entablement zinc formant couverture périphérique des bâtiments sur bandeau d'acrotères Réhausse d'acrotères en ossature bois (1,00 m/ht) support de bardage ou vêtue au droit des toitures-terrasses</p>
MENUISERIES EXTERIEURES - METALLERIE	388 000,00	343 000,00	731 000,00	<p>€HT</p> <p>Dépose des châssis des séchoirs des logements compris rideaux d'ocultation extérieure (Pour mémoire 1,70x2,30m/ht). Pose de châssis ouvrants 2 vantaux coulissant en partie haute avec traverse intermédiaire formant 2 volumes vitrés sur allège pleine en panneau sandwich PVC (dimensions 1,70x2,30 m/ht) compris plus-value pour vitrage translucide. Dépose des garde-corps existants des logements et des parties communes. Pose de garde-corps droit et rampant en tôle d'acier laqué avec partie pleine perforée (épaisseur 4mm) sur accès des halls et de garde-corps vitrés au droit des balcons des logements de type "Horizal" avec vide sous main courante. Dépose des ensembles vitrés extérieurs des halls comprenant le descellement des dormants, les reprises éventuelles des feuillures au mortier de résine compris évacuation à la décharge publique. Fourniture et pose des nouveaux ensemble vitré des halls en acier laqué Fourniture et pose des nouveaux ensemble en acier galvanisé pour les portes d'accès aux sous-sol Dépose de l'ensemble des châssis fixes des cages d'escalier communes compris remplacement par châssis avec 1 ouvrant oscillo-battant, ensemble en acier laqué formant 2 volumes vitrés chacun (dimensions 1,70x2,30 et 1,70x1,00 m/ht) avec verre de sécurité feuilleté stadip et PF 1/2h(E30).</p>
ETANCHEITE	198 000,00	-	198 000,00	<p>€HT</p> <p>Mise en sécurité des toitures terrasses. Dépose du complexe d'étanchéité existant compris relevés et ouvrages associés (avec tous ouvrages annexes tels que platines et moignons pour EP, crosse, etc). Nota: la protection meuble sera stockée et lavée compris apport suivant nécessité conformément à la réglementation. Création d'un nouveau complexe d'étanchéité pour renforcement thermique : revêtement étanche bicouche élastomère sur isolant thermique amélioré (120 mm / R=5,20 m²K/W). Travaux de réhausse des lanterneaux existants, sur nouvelles costières métalliques adaptées à la nouvelle épaisseur d'isolation (dépose et évacuation de l'ancienne costière). Relevés d'étanchéité sur réhausse d'acrotère en ossature bois, lanterneaux, souches et toutes émergences. Couverture au droit des réhausses d'acrotère en ossature bois compris bandeau en ossature bois. Entrées d'eaux pluviales compris vérification du dimensionnement Traversée de toiture (crosses, ventilation de chute EU/EV) Etanchéité des joints de dilatation Anneau d'accrochage pour harnais de sécurité Essais des toitures-terrasses</p>
TOTAL LOTS ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION			1 987 000,00	€HT
ELECTRICITE	-	-	-	€HT Sans objet
PLOMBERIE	-	-	-	€HT Sans objet
TOTAL LOTS TECHNIQUES				€HT
MONTANT TOTAL TOUT CORPS D'ETAT			1 987 000,00	€HT
MONTANT TOTAL TOUT CORPS D'ETAT : SOLUTION DE BASE OPTION 1			1 987 000,00	€HT



PHASE APD

<i>Solution vêtre brique - OPTION 2</i>				
ESTIMATION DE TRAVAUX TOUTS CORPS D'ETAT				
Lot	Montant du lot subventionnable	Montant du lot non subventionnable	Montant total du lot	Prestations incluses
ECHAFAUDAGES-TRAITEMENT DE FACADES	735 000,00	274 000,00	1 009 000,00	<p>Installation de chantier.</p> <p>Echafaudages verticales tubulaires.</p> <p>Nettoyage de façade par traitement anticryptogamique (partie courante compris tableaux, voussures, seuils, appuis, sols et sous-face des balcons et loggias).</p> <p>Travaux préparatoires sur façades existantes avec piquetage, reprise des éclats de béton et traitement des fissures éventuelles.</p> <p>Nettoyage des sols extérieures (emmarchements, cheminements).</p> <p>Peinture décorative de classe D2 ponctuelle (compris mise en peinture des tableaux, voussures, seuils, appuis, sous-face des balcons et loggias).</p> <p>Revêtement étanche à base d'élastomère polyuréthane pour sol des balcons et loggias.</p> <p>Isolation thermique par l'extérieur solution avec vêtre isolante en panneau avec finition plaquette de terre cuite standard compris isolation complémentaire (PSE fixé mécaniquement aux façades béton 120 mm). Nota: compris profils et accessoires de finition associés.</p> <p>Tableaux et voussures de baies en tôle d'aluminium dans ITE</p> <p>Bavette aluminium d'habillage des appuis dans l'emprise du revêtement d'ITE.</p> <p>Habillage en tôle d'aluminium 15/10ème façonné à la demande (pour encadrement existant en béton gravillonnée au droit des portes d'entrée des halls formant casquette) aux 2 faces compris façonnage.</p> <p>Contre-bardage en tôle d'acier en habillage intérieure des réhausses d'acrotères compris profils d'angles rentrants et bavette larmier en pieds</p> <p>Plus value pour traitement des façades en partie courante par procédé d'imperméabilisation de classement I3 en remplacement de la peinture de classe D2 en base.</p> <p>Nettoyage en fin de travaux.</p>
OSSATURE BOIS	29 000,00	20 000,00	49 000,00	<p>Dépose de l'entablement zinc formant couverture périphérique des bâtiments sur bandeau d'acrotères</p> <p>Réhausse d'acrotères en ossature bois (1,00 m/ht) support de bardage au vêtre au droit des toitures-terrasses</p>
MENUISERIES EXTERIEURES - METALLERIE	388 000,00	343 000,00	731 000,00	<p>Dépose des châssis des séchoirs des logements compris rideaux d'occlusion extérieure (Pour mémoire 1,70x2,30m/ht).</p> <p>Pose de châssis ouvrants 2 vantaux coulissant en partie haute avec traverse intermédiaire formant 2 volumes vitrés sur allège pleine en panneau sandwich PVC (dimensions 1,70x2,30 m/ht) compris plus-value pour vitrage translucide.</p> <p>Dépose des garde-corps existants des logements et des parties communes.</p> <p>Pose de garde-corps droit et rampant en tôle d'acier laqué avec partie pleine perforée (épaisseur 4mm) sur accès des halls et de garde-corps vitrés au droit des balcons des logements de type "Horizal" avec vide sous main courante.</p> <p>Dépose des ensembles vitrés extérieurs des halls comprenant le descellement des dormants, les reprises éventuelles des feuillures au mortier de résine compris évacuation à la décharge publique.</p> <p>Fourniture et pose des nouveaux ensemble vitré des halls en acier laqué</p> <p>Fourniture et pose des nouveaux ensemble en acier galvanisé pour les portes d'accès aux sous-sol</p> <p>Dépose de l'ensemble des châssis fixes des cages d'escalier communes compris remplacement par châssis avec 1 ouvrant oscillo-battant, ensemble en acier laqué formant 2 volumes vitrés chacun (dimensions 1,70x2,30 et 1,70x1,00 m/ht) avec verre de sécurité feuilleté stadip et PF 1/2H(E30).</p>
FLOCAGE	34 000,00	S-O	34 000,00	<p>Flocage thermique en sous-face du plancher haut du sous-sol compris retombées de poutres éventuelles (130 mm / R=3,15m²K/W).</p> <p>Mise en sécurité des toitures terrasses.</p>
ETANCHEITE	198 000,00	-	198 000,00	<p>Dépose du complexe d'étanchéité existant compris relevés et ouvrages associés (avec tous ouvrages annexes tels que platines et moignons pour EP, crosse, etc). Nota: la protection meuble sera stockée et lavée compris apport suivant nécessité conformément à la réglementation.</p> <p>Création d'un nouveau complexe d'étanchéité pour renforcement thermique : revêtement étanche bicouche élastomère sur isolant thermique amélioré (120 mm / R=5,20 m²K/W).</p> <p>Travaux de réhausse des lanterneaux existants, sur nouvelles costières métalliques adaptées à la nouvelle épaisseur d'isolation (dépose et évacuation de l'ancienne costière).</p> <p>Relevés d'étanchéité sur réhausse d'acrotère en ossature bois, lanterneaux, souches et toutes émergences.</p> <p>Couverture au droit des réhausses d'acrotère en ossature bois compris bandeau en ossature bois.</p> <p>Entrées d'eaux pluviales compris vérification du dimensionnement</p> <p>Traversée de toiture (croses, ventilation de chute EU/EV)</p> <p>Etanchéité des joints de dilatation</p> <p>Anneau d'accrochage pour harnais de sécurité</p> <p>Essais des toitures-terrasses</p>
MENUISERIES INTERIEURES	-	16 000,00	16 000,00	<p>Dépose des blocs-portes intérieurs d'accès au sous-sol des cages d'escalier communes compris ferrages associés et évacuation à la décharge publique.</p> <p>Fourniture et pose de nouveaux blocs-portes intérieures en bois, âme pleine CF1/2h, avec ferme-porte et tout autres ferrages associés.</p>
	-	11 000,00	11 000,00	<p>Ensemble de boîte aux lettres pour 110 logements</p>
TOTAL LOTS ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION			2 047 000,00	€HT
ELECTRICITE	-	35 000,00	35 000,00	<p>Fourniture et pose d'un nouveau contrôle d'accès au droit des nouveaux ensembles vitrés des halls.</p>
	-	5 000,00	5 000,00	<p>Neutralisation et dépose de luminaires au droit du plancher haut du sous-sol; il conviendra aussi de déporter l'ensemble des canalisations et passage de câbles éventuelles pour que l'isolation par flocage soit la plus continue possible.</p>
PLOMBERIE	-	-	-	<p>Sans objet</p>
TOTAL LOTS TECHNIQUES			50 000,00	€HT
MONTANT TOTAL TOUTS CORPS D'ETAT			2 088 000,00	€HT
MONTANT TOTAL TOUTS CORPS D'ETAT : SOLUTION DE BASE OPTION 2			2 088 000,00	€HT