



ÉLECTIONS MUNICIPALES 23 ET 30 MARS 2014

**François Balageas**

[www.eaubonnenotreville.fr](http://www.eaubonnenotreville.fr)

## Parlons vrai !

**A peine commencée, la campagne électorale est déjà placée par nos adversaires sous le signe du mensonge.** Si nous disons mensonge, c'est qu'après 6 ans de mandat on ne peut plus parler d'ignorance. Plusieurs techniques sont utilisées.

**Faire semblant** de ne connaître ni les compétences de la communauté d'agglomération, ni ses réalisations, pour dénoncer « l'inaction » de la municipalité.

**Mélanger les chiffres**, les manipuler pour mieux créer le doute et l'inquiétude, comme additionner la dette de la ville (dette réelle) et les cautions aux bailleurs sociaux (la dette est bien chez le bailleur, qui est l'emprunteur).

**Insinuer, à la limite de la diffamation**, l'existence de pratiques douteuses sur l'attribution des logements ou des places en crèche, et sur les relations aux promoteurs, alors que critères d'attribution et mises en concurrence sont la règle.

**Cette manière de procéder est indigne d'une campagne qui doit être fondée sur le respect et sur la vision que chaque équipe a de l'avenir de notre ville.**

## La vérité est beaucoup plus simple et elle est publique Quelques exemples...

### Urbanisme : un développement maîtrisé de la ville

**Ils disent :** « L'équipe municipale sortante fait la course au nombre d'habitants et à la surdensification », « urbanisation à outrance, « le tout béton » a pris le pas sur la protection des espaces verts, à l'image du Val Joli, « ce poumon vert désormais dénaturé »

**La réalité**

- La municipalité s'est clairement prononcée pour **une évolution faible du nombre d'habitants. C'est inscrit dans le PLU.**
- La municipalité s'est clairement prononcée pour **une urbanisation maîtrisée**, avec des espaces verts importants. **C'est inscrit dans le PLU.**
- **6 collectifs construits en 6 ans soit 182 logements**, avec des obligations sur les espaces plantés.
- L'aménagement du Val Joli est **un projet de haute qualité environnementale**. Il y aura davantage de plantations (dont des arbres) après la construction.
- **Le Val Joli, c'est 30 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts** rendus aux habitants.

➤ **Le PLU révisé a été voté en 2013 sans aucune opposition.**

**Pour info**

- **La population de la ville a faiblement augmenté ces dernières années : 3%** entre 2006 et 2011 (dernier chiffre connu). C'est entre 1962 et 1968 qu'a eu lieu la densification de la ville : 22 508 habitants en 1968 contre 14 879 habitants en 1962. Et en oubliant les espaces verts...
- **Pour que la ville conserve le même nombre d'habitants**, il faut construire en moyenne 70 logements par an afin simplement de répondre aux évolutions de la population, départs des jeunes, séparations, etc.

Rejoignez-nous  
sur Facebook :  
Eaubonne notre ville



## Sécurité : une politique ferme et responsable

**Ils disent :** « Laxisme. L'actuelle majorité a été trop longtemps réticente au développement de la vidéo-surveillance, l'insécurité demeure à des niveaux élevés, des trafics de stupéfiants se développent »

**La réalité**

- **Les premières caméras de vidéo-protection ont été déployées** en même temps que dans les autres villes de la Communauté d'agglomération Val-et-Forêt, dont c'est la compétence.
- **6 caméras supplémentaires ont été installées en 2013**, à notre demande. La dépense dépassait le budget prévu par Val-et-Forêt, la ville a choisi de financer la différence.
- Après plus de 12 mois d'enquête, la Police Nationale, avec le concours du bailleur et de la ville, a mené récemment **une opération d'envergure pour démanteler les réseaux existants** dans la ville. Bien sûr, pour ne pas compromettre l'opération, la ville ne pouvait faire état du travail en cours. Responsabilité...

## Finances : une gestion financière exemplaire

**Ils disent :** « Pour une gestion financière plus saine et plus transparente »

**La réalité**

- **Les finances de la ville sont totalement saines** et parfaitement transparentes. Jugez-en par vous-mêmes !
- **Les comptes de la ville sont disponibles**, sur plusieurs années et comparés avec les villes de même strate, sur le site <http://alize2.finances.gouv.fr>
- **Les taux d'imposition communaux sont stables** depuis 4 ans.
- **L'endettement a diminué de 70%** depuis l'arrivée de la majorité actuelle.
- L'association « Contribuables associés », peu suspecte de complaisance, **donne à Eaubonne la note de 20/20** <http://www.contribuables.org/argus-des-communes>

**Ils disent :** « Les cautions alourdissent la dette de la ville »

**La réalité**

- **Les cautions ne rentrent pas dans la dette** de la ville, et sont publiées tous les ans.
- Refuser le cautionnement, c'est refuser de créer et de réhabiliter du logement social. **Toutes les villes qui réalisent du logement social apportent leur caution aux bailleurs.** Ceux-ci empruntent auprès de la Caisse des Dépôts. Comme les fonds viennent du Livret A, l'Etat oblige la Caisse des dépôts à demander des cautions. Ce mécanisme, qui ne date pas d'aujourd'hui, ne peut être remis en question.

**Ils disent :** « La municipalité n'a pu boucler son budget qu'en vendant les bijoux de famille »

**La réalité**

- Afin d'anticiper son développement, **la municipalité se crée des réserves foncières** en achetant des terrains ou des propriétés. En les revendant, elle réalise des aménagements ou finance des équipements modernes qui viennent **enrichir le patrimoine de la ville.** Durant ce mandat, la ville a réalisé des acquisitions à hauteur de 2 millions d'euros.

## Espace public : entretien et respect de l'environnement

**Ils disent :** « Entretien des rues et espaces verts délaissés »

**La réalité**

- **La ville a conservé le label 3 Fleurs**, une distinction qui récompense les villes selon 4 critères : un environnement protégé, une ambiance accueillante, un lien social renforcé, une qualité de vie
- **La propreté de la ville demande une attention constante** et une adaptation régulière des moyens. Par exemple, l'achat récent d'une balayeuse additionnelle commence à porter ses fruits.
- Concernant le désherbage, la ville s'est engagée vers une suppression des produits chimiques, avec **un objectif fort de santé publique.** Nous sommes en période de transition vers de nouvelles pratiques (désherbeuse thermique...).

**Le projet de la liste «Eaubonne, notre ville» confortera l'identité d'Eaubonne et sa qualité de vie**

**Notre programme sera présenté lors d'une réunion publique le 7 mars à 20h30 à l'Orangerie**